



## دفتر خدمات مسافرتی و جهانگردی هکاتم

### استرالیا

استرالیا کشوری است توسعه یافته در نیم کره ی جنوبی ، ششمین کشور پهناور دنیا ، که پایتخت آن شهر کانبرا میباشد. شهر های سیدنی و ملبورن دو شهر بزرگ استرالیا می باشند. این کشور مرز خاکی با هیچ کشور دیگری ندارد و دور آن را از شرق ، اقیانوس آرام ، از جنوب اقیانوس منجمد جنوبی ، از غرب اقیانوس هند و از شمال چندین دریا و خلیج در بر گرفته است. استرالیا سرزمین اصلی قاره ی اقیانوسیه به شمار می آید و کوچکترین قاره ی دنیا از نظر وسعت میباشد.

### مهاجرت به استرالیا از طریق کار و تخصص :

یکی از راه های مهاجرت به استرالیا از طریق کار و تخصص میباشد. متقاضیان مهاجرت از این روش میتوانند از طریق ویزای ۱۸۹ استرالیا، ویزای ۱۹۰ استرالیا یا ویزای ۴۸۹ استرالیا اقدام نمایند. این سه روش برای متقاضیانی است که به دنبال اخذ اقامت دائم استرالیا برای خود و خانواده ی خود از طریق مهارت و تخصص هستند.

ویزای ۱۸۹ استرالیا و ویزای ۱۹۰ استرالیا به افرادی تعلق میگیرد که به قصد نیروی کار و تخصص به همراه خانواده به استرالیا مهاجرت کرده و با اخذ اقامت دائم استرالیا ، در این کشور زندگی ، کار و تحصیل کنند. با دریافت ویزای اقامت دائم استرالیا ، شخص از مزایای مدیکر استرالیا ( طرح در مان ملی) بهره مند میگردند. سپس بعد از کسب شرایط لازم درخواست شهروندی استرالیا بدهند.

ویزای ۴۸۹ ، برای متقاضیانی است که نتوانستند از طریق ۲ ویزای فوق امتیاز لازم را کسب نمایند. در ویزای ۴۸۹ دولت استرالیا یک ویزای موقت ۴ ساله به متقاضی اعطا مینماید که جهت تبدیل آن به اقامت دائم فرد باید طبق تعهدش ، مدت ۲ سال در یک استان کم جمعیت تعیین شده زندگی کند و یکسال از این زمان را به صورت تمام وقت در آنجا کار نماید.

در ویزای ۱۸۹ و ویزای ۱۹۰ فرد متقاضی ، اقامت دائم استرالیا یا همان اقامت دائم کاری ( مهاجرت به استرالیا از طریق تخصص ) را کسب می نماید اما ویزای ۴۸۹ ، یک ویزای موقت است که در صورت رعایت شرایط ، تبدیل به اقامت دائم میشود

**در هر ۳ دسته بندی امتیاز لازم برای واجد شرایط بودن ۶۰ امتیاز میباشد**



## دفتر خدمات مسافرتی و جهانگردی هکاتم

در ویزای ۱۹۰ ویزای کار به همراه یک اسپانسر ایالتی است ۵ امتیاز بابت این اسپانسر به متقاضی داده میشود. پس متقاضیان با داشتن ۵۵ امتیاز و برخورداری از ۵ امتیاز اسپانسرشیپ ، می توانند برای این ویزا اقدام کنند.

در ویزای ۴۸۹، اسپانسر ایالتی ۱۰ امتیاز به متقاضی میدهد ، بنابراین متقاضی با داشتن ۵۰ امتیاز در سیستم امتیاز دهی میتواند درخواست دهد، این در حالی است که در ویزای ۱۸۹ تامین هر ۶۰ امتیاز بر دوش خود متقاضی است.

در بین ویزا های **skilled worker** در استرالیا زیر گروه های متفاوتی وجود دارد از جمله:

### ویزای زیر گروه ۱۸۹:

بهترین حالت ویزا برای کسانی است که اقامت دائم بگیرند زیرا شخص میتواند انتخاب کند کدام ایالت را برود و از ابتدا برای اقامت دائم اقدام میکند ، در واقع اگر امتیاز شما برای مهاجرت به استرالیا از طریق ویزا صورت میگیرد خود میتواند نقطه ی مثبتی باشد زیرا این ویزا یکی از بهترین انواع ویزا برای کسانی است که میخواهند جهت استرالیا و مهاجرت کاری و اقامت آن اقدام نمایند.

### ویزای زیر گروه ۱۹۰:

که فقط استانی که اسپانسر شما شده میتوانید به آنجا مهاجرت کنید و وقتی ویزا را گرفتید باید به همان ایالت بروید البته در اینجا شما امکان انتخاب بین چند ایالت و نه همه ایالات را دارید. در ساب کلاس ویزای ۱۹۰ از دو سال ویزایی که به شخص اعطا میشود اگر شخص یک سال کار کند ، به وی اقامت دائم اعطا میشود . بنابراین این ویزا مانند ویزای قبل از ابتدا ویزای اقامت محسوب نمی گردند. در این حالت در ۲ سال اول باید در ایالتی که شما را اسپانسر کرده اقامت کنید . البته در آن ایالتی که اسپانسر شما شده ، هر جایی که بخواهید میتوانید اقامت کنید و از نظر محدوده هیچ محدودیتی نخواهید داشت. بعد از زیر گروه ۱۸۹ که بهترین زیر گروه در مهاجرت کاری استرالیا است ، این زیر گروه یعنی ۱۹۰ بهترین زیر گروه به جهت مهاجرت میباشد.



## دفتر خدمات مسافرتی و جهانگردی هکاتم

### ویزای زیر گروه ۴۸۹:

این ویزایی است که یک ایالت باید اسپانسر شما شود و این ایالت انتخابی نیست و داخل این ایالت شما باید در منطقه ای خاص اقامت کنید. در ویزای قبلی شما چند گزینه برای اسپانسر شدن دارید اما در این زیر گروه شما فقط یک ایالت را میتوانید انتخاب کنید و در ضمن بعضی موارد و برای امتیاز بیشتر حتی منطقه ی اقامت شما با انتخاب دولت است و شما نمیتوانید هر محدوده ای را انتخاب کنید. این ویزا ۴ ساله است و یک لیستی وجود دارد که شما در کدام منطقه باید کار کنید. در این نوع ویزا هم شما باید از ۴ سال ۲ سال کار کنید تا ویزای اقامت دائم شما تمدید شود. فرق اساسی ۱۹۰ با ۴۸۹ در این است که شما در اولی قدرت انتخاب دارید بین چند ایالت اما در ۴۸۹ شما قدرت انتخاب بین چند ایالت را ندارید.

برای کسانی که در واقع مدرک تحصیلی آنها جدای از کارشان باشد یا مدرک نداشته باشند اما در زمینه دیگری کار کرده باید سابقه ی کار خود را اعلام کند و مدارک مثبت سابقه ی کارش را ابراز کند به یک سازمانی که در استرالیا است و آن را ارزیابی میکنند و به او اعلام میکنند که سابقه ی کار شما معادل چه مدرکی محسوب میشود.

### مراحل دریافت ویزای اقامت کاری استرالیا ( نیروی متخصص استرالیا ):

۱. ارزیابی مدارک
۲. تکمیل مراحل Express of Internet EOI
۳. دریافت دعوتنامه و اقدام برای ویزای اقامت ( ۳ ماه )

مرسوم ترین راه مهاجرت به استرالیا ویزای تخصص و مهاجرت کاری به استرالیا میباشد. به این معنا که این راه نسبتا سهل است. زیرا استرالیا بدنبال مهاجرانی است که بتوانند در گسترش این کشور نقش مفید و موثری را اجرا نمایند. همچنین اداره ی مهاجرت به استرالیا هر سال لیستی از مشاغل لازم در استرالیا را ابلاغ مینماید ( لیست کشوری و وایالتی) تا در بازار کار تعادل برقرار نماید. به طور مختصر ، اگرچه استرالیا به طور مستمر در حال پذیرش مهاجر است، لیکن وجود علاقه مندان زیاد، امر مهاجرت به استرالیا را سخت تر و زمان بر تر کرده است. چنانچه مایلید به استرالیا مهاجرت کاری داشته باشید اطمینان حاصل نمایید که اطلاعات کاملی در خصوص چالش های مهاجرت به استرالیا دریافت کرده اید و از شرایط مهاجرتی مناسب استفاده می نمایید.

### شرایط مورد نیاز برای اخذ ویزای کار و ویزای تخصصی استرالیا:

- سن بیشتر از ۱۸ سال و کمتر از ۴۵ سال
- رشته باید در لیست مهارت های لازم استرالیا موجود باشد
- کسب امتیاز لازم در IELTS
- حداقل ۱ سال سابقه ی کار در رابطه با رشته از ۲۴ ماه قبل از اقدام برای مهاجرت

### شیوه های مهاجرت از طریق تخصص:

- مهاجرت افراد متخصص مستقل (ویزای ۱۸۹) این ویزا، ویزای اقامت دائم میباشد
- مهاجرت به روش حمایت مناطق خاص (ویزای ۴۸۹) این ویزا ویزای مشروط سه ساله میباشد
- مهاجرت اشخاصی که از حمایت ایالتی برخوردارند (ویزای ۱۹۰) این ویزا نیز ویزای اقامت دائم میباشد

### اقامت استرالیا از طریق ازدواج:

این نوع ویزا برای متقاضیانی است که از طریق ازدواج با شهروند یا فردی که دارای اقامت دائم استرالیا، قصد زندگی و اقامت در استرالیا را دارند. ویزای ازدواج استرالیا مختص افرادی است که ازدواج رسمی و ثبت شده داشته باشند و یا بتوانند ثابت کنند که در ۱۲ ماه گذشته زندگی مشترک با شریک زندگی خود داشته اند. نحوه ی اقدام برای متقاضیانی که در زمان اقدام داخل و خارج از استرالیا هستند متفاوت میباشد. همینطور مدت زمان رسیدگی به پرونده های که از داخل خاک استرالیا اقدام میشود در حال حاضر بسیار طولانی تر خواهد بود.

### این نوع ویزا به دسته های زیر تقسیم می گردد:

ویزای نامزدی یا ویزای شماره ی ۳۰۰: افرادی که در آینده قصد ازدواج دارند، این نوع ویزا به ویزای نامزدی هم معروف است و به فردی تعلق می گیرد که با تبعه و یا مقیم دائمی استرالیا نامزد کرده ولی هنوز ازدواج نکرده است.



## دفتر خدمات مسافرتی و جهانگردی هکاتم

ویزای همسر ( ویزای مشروط ) ویزای شماره ی ۳۰۹: این ویزا به فردی تعلق میگیرد که با یک تبعه و یا یک شخص با اقامت دائم استرالیا ازدواج کرده است و یا با او زندگی میکند . این فرد باید هنگام ارائه ی تقاضای خود در خارج از استرالیا باشد. این نوع ویزا مشروط است به این معنی که موقتی است و میتواند به ویزای دائمی همسر (ویزای شماره ی ۱۰۰) تبدیل شود.

ویزای همسر ( ویزای دائمی ) ویزای شماره ی ۱۰۰: این یک ویزای دائمی برای فردی است که با یک تبعه و یا یک شخص با اقامت دائم استرالیا ازدواج کرده است و یا با او زندگی میکند.

ویزای همسر ( ویزای موقتی ) ویزای شماره ی ۸۲۰: این یک ویزای موقتی است برای فردی که با یک تبعه و یا یک شخص با اقامت دائم استرالیا ازدواج کرده است و یا با او زندگی میکند. این نوع ویزا شامل آن دسته از متقاضیانی میشود که در زمان تقاضا در داخل استرالیا زندگی میکنند. این ویزا میتواند به ویزای دائمی همسر ( ویزای شماره ۸۰۱) تبدیل شود.

ویزای همسر ( ویزای دائمی ) ویزای شماره ی ۸۰۱: این یک ویزای دائمی برای فردی است که با یک تبعه و یا یک شخص با اقامت دائم استرالیا ازدواج کرده است و یا با او زندگی میکند.

مسئله ی حائز اهمیت این است که دو طرف باید اثبات کنند که رابطه ی آنها واقعی بوده و هدف از ازدواج کسب اقامت نیست. معمولاً در این زمینه باید مدارک متعددی مبنی بر اثبات روابط دو طرف قبل و بعد از ازدواج ارائه شود.

معمولاً اگر زوج متقاضی به مدت ۲ سال بعد از ازدواج به صورت مشترک و با هم زندگی کرده باشند و مدارکی دال بر اثبات این موضوع به کارشناس اداره ی مهاجرت ارائه دهند، واجد شرایط برای اخذ ویزای دائم هستند.

### مهاجرت به استرالیا از طریق سرمایه گذاری :

استرالیا جزو سومین کشور اقتصاد بزرگ دنیا در زمینه ی صادرات انرژی میباشد. وجود بیش از ۱۸ هزار شرکت خارجی در استرالیا اثبات کننده ی این ادعا میباشد . از لحاظ قوانین و مقررات استرالیا بهترین کشور با بالاترین رتبه قرار گرفته است.



## دفتر خدمات مسافرتی و جهانگردی هکاتم

جهت اخذ ویزاهای متقاضیان بایستی شرایط خاصی را که در زیر تشریح شده داشته باشند:

- ویزای موقت سرمایه گذاری و نو آوری در کسب و کار ( زیر گروه ۱۸۸ )
- ویزای دائم سرمایه گذاری و نو آوری در کسب و کار ( زیر گروه ۱۸۸ )
- ویزای صاحبان کسب و کار ( زیر گروه ۸۹۰ )
- ویزای سرمایه گذاری ( زیر گروه ۸۹۱ )
- ویزای صاحبان کسب و کار از طریق اخذ اسپانسر ایالتی / منطقه ای ( زیر گروه ۸۹۲ )
- ویزای سرمایه گذاری از طریق اخذ اسپانسر ایالتی / منطقه ای ( زیر گروه ۸۹۳ )
- ویزای سرمایه گذاری ( زیر گروه ۸۹۱ ):

این ویزا یک ویزای اقامت دائم محسوب می‌گردد. با داشتن این ویزا قادر هستید که تا ۵ سال به و از استرالیا سفر نمایید. در صورتیکه شما و شریک زندگیتان با هم ، بمدت ۴ سال در استرالیا سرمایه گذاری کرده باشید، میتوانید توسط این ویزا در آنجا زندگی نمایید . خانواده ی شما نیز در صورتیکه شما موفق به اخذ این ویزا داشته باشید می توانند از طریق این ویزا اقدام نمایند . این ویزا به عنوان مرحله ی دوم ویزای موقت سرمایه گذاری ( زیر گروه ۱۶۲ ) محسوب می گردد.

### شرایط مورد نیاز :

- داشتن ویزای موقت سرمایه گذاری ( زیر گروه ۱۶۲ )
- حداقل ۲ سال در چهار سال گذشته ، قبل از اعلام درخواست ، جهت این ویزا در استرالیا اقامت داشته باشید.
- دارا بودن شرایط تجاری: انجام سرمایه گذاری به ارزش ۱,۵ میلیون دلار استرالیا به مدت حداقل ۴ سال
- تعهد حقیقی جهت ادامه ی کسب و کار یا سرمایه گذاری در استرالیا داشته باشید
- این ویزا ، یک ویزای دائم میباشد و با داشتن این نوع ویزا شما و خانواده تان قادر هستید:
- به صورت نامحدود در استرالیا اقامت داشته باشید
- در استرالیا مشغول به کار و تحصیل شوید
- از سرویس مراقبت های پزشکی ( مدیگر ) استفاده نمایید
- در صورت داشتن شرایط لازم جهت شهروندی استرالیا اقدام نمایید



## دفتر خدمات مسافرتی و جهانگردی هکاتم

- اسپانسر بستگان واجد شرایط خود جهت اقامت دائم شوید
- تا ۵ سال از تاریخ صدور ویزا از و به استرالیا سفر کنید

### صاحبان مشاغل

- این ویزا برای افراد با تجربه در کسب و کار تجاری میباشد و کسانی میتوانند با این ویزا به استرالیا مهاجرت کنند که موافقت و حمایت دولت منطقه ای و یا ایالتی استرالیا را اخذ کرده باشند
- سن کمتر از ۵۵ سال
- داشتن موافقت دولت های منطقه ای استرالیا
- داشتن دارایی خاص معادل پانصد هزار دلار استرالیا
- داشتن کسب و کاری که در ۲ سال مالی از ۴ سال مالی قبل از اعلام درخواست ویزا با گردش پولی سالانه مبلغی و ارائه ی گردش مالی ۴ سال منتهی به زمان درخواست ویزا، منوط بر اینکه گردش مالی ۲ سال پایانی به ۴ سال مذکور معادل ۳۰۰ هزار دلار استرالیا باشد.

### مدیران ارشد

- این ویزا برای مدیران ارشدی که موافقت حمایت دولت منطقه ای و یا ایالتی استرالیا را اخذ کرده باشند مناسب میباشد.
- سن کمتر از ۵۵ سال
- داشتن موافقت دولت های منطقه ای استرالیا
- داشتن دارایی معادل پانصد هزار دلار استرالیا
- داشتن کسب و کاری که در ۲ سال مالی از ۴ سال مالی قبل از اعلام درخواست ویزا
- ارائه ی گردشگر مالی ۴ سال منتهی به زمان درخواست ویزا، منوط بر اینکه گردش مالی ۲ سال پایانی به ۴ سال مذکور معادل ۳۰۰ هزار دلار استرالیا باشد

### سرمایه گذاران

- یکی از راه های مهاجرت به استرالیا سرمایه گذاری در این کشور است که البته به نسبت ویزای سرمایه گذاری بسیاری از کشور ها شرایط دشوار تری دارد
- سن کمتر از ۵۵ سال باشد
- داشتن دارایی
- توانایی انتقال و سرمایه گذاری در استرالیا
- داشتن موافقت دولت های منطقه ای استرالیا
- داشتن حداقل سه سال سابقه ی کار مدیریتی در شغلی که متقاضی ویا همسر ان صاحب حداقل ۱۰٪ سرمایه ی ان شغل
- توانایی زبان انگلیسی با حداقل نمره ی IELTS

ویزای بازنشستگی استرالیا به بازنشستگان اجازه میدهد تا قسمتی از سال های بازنشستگی خود را در استرالیا بگذرانند.

- شرایط ویزای بازنشسته ی سرمایه گذار:
- حداقل ۵۵ سال سن داشته باشد
- حمایت توسط یک ایالت یا منطقه در استرالیا
- در حال حاضر هیچ وابسته ای جز همسر نداشته باشید
- اموال شخصی قانونی و قابل دسترس به ارزش دلار استرالیایی

### دیگر اطلاعات شرایط سرمایه گذاری :

- علاقه مندان جهت سرمایه گذاری در کشور استرالیا میبایست حداقل مبلغی را دارا باشند
- این مبلغ که بعنوان دارایی ذکر شد به مدت ۴ سال سپرده گذاری میشود و قابل برداشت نیست. اما بعد از مدت ۴ سال این مبلغ به عنوان شروع کردن یک بیزینس پس داده میشود تا علاقه مندان کار خود را جهت فعالیت شروع نمایند
- برای مهاجرت به استرالیا جدولی جهت امتیاز دهی معین شده است که میبایست ۶۵ امتیاز را داشته باشید





## دفتر خدمات مسافرتی و جهانگردی هکاتم

- داشتن تجربه ی کاری در یک بیزینس بسیار اهمیت دارد زیرا فعالیت در این زمینه به معنی مدیریت کردن است
- متقاضی باید حداقل موجودی در طی ۲ سال قبل از درخواست ویزا به دلار استرالیا داشته باشد

### مراحل مختلف مهاجرت به استرالیا :

- انتخاب **Occupation** مناسب متناسب با شغل خود از لیست **MLTSSL**
- بررسی سازمان ارزیابی متناسب با **Occupation** انتخابی
- آماده سازی نامه سابقه کار متناسب با **Occupation** شما
- جمع آوری مدارک مورد نیاز سازمان ارزیابی و ارسال مدارک به سازمان مربوطه
- محاسبه امتیازات و بررسی مجدد شرایط مهاجرت شما و پر کردن فرم **EOI**
- بررسی اسپانسرهای ایالتی و جمع آوری داده های مورد نظر ایالت انتخابی
- ثبت آنلاین اسپانسری
- انتظار جهت دریافت اسپانسری و گرفتن **Invitation**
- ثبت پرونده در سایت سازمان مهاجرت و آپلود داکيومنت های شما در سایت
- مشخص شدن **Case Officer** و پاسخگویی به سوالات احتمالی او
- **Checking** های مختلف از جمله سابقه کار و...
- ارائه نمره ی آیلتس
- انجام آزمایش های مدیکال و گرفتن عدم سوء پیشینه
- **Visa**